

Договор № _____

на разработку дизайн-проекта интерьера помещения

г. Алматы

_____ 2021 г.

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ТОО «Art House KZ», в лице директора Тюриной Елизаветы Анастасовны, именуемый в дальнейшем "Исполнитель" с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем "Договор" о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить результат выполненных работ, а Исполнитель принимает на себя обязательство разработать дизайн-проект интерьера квартиры, *общей площадью* _____ кв. м., находящейся по адресу: _____.
- 1.2 Виды и объемы работ определены следующими приложениями, являющимися неотъемлемой частью Договора:
- техническим заданием на разработку дизайн-проекта - Приложением № 1 (составляется в одном экземпляре с копией Заказчику),
 - содержание дизайн-проекта определено составом дизайн-проекта - Приложением № 2,
 - стоимость работ определена стоимостью услуг и порядком расчетов - Приложением № 3,
 - график выполнения работ определен Приложением № 4.
- 1.3 Работы, не учтенные в приложениях № 1, 2, 3, 4, и внесение Заказчиком изменений/дополнений в состав утвержденного дизайн-проекта, рассматриваются как дополнительные работы. В этом случае общая стоимость дизайн-проекта корректируется и согласовывается сторонами в письменном виде путем оформления дополнительного соглашения к договору.
- 1.4 Передача Исполнителем документации дизайн-проекта Заказчику, согласно Приложения №2, производится на основании полной оплаты Заказчиком выполненных Исполнителем работ по настоящему Договору.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1 Общая стоимость работ по Договору составляет _____ тенге (_____ тенге).
- этап № 1 - _____ тенге (_____ тенге),
что составляет 30% от общей суммы договора;
 - этап № 2 - _____ тенге (_____ тенге),
что составляет 60% от общей суммы договора;
 - этап № 3 - _____ тенге (_____ тенге),
что составляет 10% от общей суммы договора;
- 2.2 Порядок расчета определен в Приложении № 3.
- 2.3 Все цены по Договору устанавливаются в тенге.
- 2.4 Расходы, связанные с согласованием и/или утверждением исходно-разрешительной и проектной документации в уполномоченных на то инстанциях, не входят в цену работы и в полном объеме относятся на счет Заказчика.
- 2.5 Дополнительные работы, возникшие по каким-либо причинам после начала работ Исполнителем, не входят в цену работы и оплачиваются Заказчиком отдельно. Под дополнительными работами понимаются работы, осуществляемые в результате изменения технического задания на разработку дизайн-проекта, изменений Заказчиком утвержденных ранее проектных решений, а также изменений, связанных с перепланировкой помещений (самостоятельного возведения и/или сноса стен, перегородок в процессе разработки дизайн-проекта, не указанных в обмерном чертеже или плане БТИ).

3. Сроки и порядок выполнения работ

- 3.1 Срок начала проведения работ, сроки выполнения этапов и срок окончательной сдачи работ Заказчику по Договору устанавливаются графиком выполнения работ - Приложением № 4.
- 3.2 Сроки исполнения работ продляются в случае просрочки сроков утверждения Заказчиком очередного этапа работ на период такой просрочки.
- 3.3 Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в срок выполнения работ, определенный в Приложении № 4.

4. Ответственности Сторон

4.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РК.

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1 В установленный договором срок выполнить и передать Заказчику дизайн-проект, разработанный в соответствии с Приложениями №1, 2, 3, 4.

4.2.2 Информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ.

4.2.3 Дополнить проектную документацию в случае получения от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно полноты документации, разрабатываемой Исполнителем, в случае несоответствия Приложению № 2 настоящего Договора.

4.2.4 Исполнитель вправе привлечь третьих лиц к работам по выполнению своих обязательств по Договору.

4.2.5 Исполнитель вправе досрочно завершить работу, при условии выполнения ее качественно и в полном объеме.

4.2.6 Исполнитель не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящиеся в помещении, за исключением случаев, когда Исполнитель принял на себя такую ответственность, и Стороны составили Акт приема-передачи материальных ценностей с указанием их состояния и оценки, которую Стороны устанавливают по взаимному согласию.

4.2.7 Исполнитель имеет право на фото/видео съемку и публикацию реализованного интерьера в специализированных печатных изданиях без указания выходных данных Заказчика.

4.2.8 Исполнитель имеет право не передавать Заказчику пакета частичной или полной документации выполненного дизайн-проекта при неисполнении Заказчиком своих платёжных обязательств перед Исполнителем.

4.2.9 Исполнитель не отвечает за качество черновой, подготовительной, строительной и инженерной работы строительного Прораба и Инженера, а также расчётов Архитектора и Инженера-конструктора при расчёте прочности несущих опор и балок, консолей и перекрытий перед началом воплощений дизайнерских решений Исполнителя.

4.2.10 По просьбе Заказчика Исполнитель имеет право предоставить на выбор фирмы и компании, с которыми Исполнитель уже работал и получил положительный результат, при этом выбор сторонней фирмы всегда остаётся за Заказчиком.

4.2.11 За невыполнение работ в срок, предусмотренный по Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1 До начала оказания услуг передать все необходимые для работы материалы Исполнителю: необходимые планы помещения и подробно составленное техническое задание. В случае, если в ходе исполнения окажется, что предоставленные Заказчиком материалы непригодны для использования в соответствии с условиями и целями задания, Заказчик обязуется предоставить исполнителю материалы, пригодные для использования. Срок окончания услуг, оказываемых Исполнителем по настоящему договору, продлевается на срок, соответствующий просрочке исполнения Заказчиком своих обязательств по предоставлению материалов и информации для надлежащего выполнения;

4.3.2 Обеспечить, в согласованное Сторонами время, доступ Исполнителю в помещение для осуществления работ, предусмотренных Договором.

4.3.3 Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

4.3.4 Своевременно и полностью обсуждать, принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.3.5 После завершения работ, определенных настоящим Договором, в течение 3 (трех) рабочих дней принять и оплатить услуги и работы, выполненные Исполнителем, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

4.3.6 Заказчик обязан предупредить Исполнителя о своем предполагаемом длительном (более 5 дней) отсутствии, в этом случае срок сдачи работ по договору продлевается на срок отсутствия Заказчика, или назначить на время своего отсутствия лицо, уполномоченное представлять интересы Заказчика по настоящему договору.

4.3.7 При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации, он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от суммы Договора.

5. Срок действия договора и порядок расторжения

5.1. Договор действует с момента его подписания и получения аванса Исполнителем.

5.2. Договор действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.3. В случае необходимости проработки новых элементов интерьера по просьбе Заказчика срок исполнения обязательств Исполнителя по договору может быть увеличен на срок творчества.

5.4. Днем исполнения обязательств Исполнителя по настоящему Договору является день утверждения Заказчиком полного комплекта дизайнерской документации согласно Приложения №2 настоящего Договора.

5.5. Утверждение проекта осуществляется путем визирования Заказчиком каждого листа дизайнерской документации.

5.6 Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении Договора. При этом (в указанный выше период) Стороны должны произвести окончательные взаиморасчеты.

5.7 Заказчик вправе расторгнуть Договор, предупредив письменно Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора компенсировав исполнителю произведенные затраты и оплатив весь объем фактически выполненных работ, в случае если Исполнитель нарушил существенные условия Договора, а именно:

- не приступил к работам в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента внесения аванса Заказчиком;
- не выполнил весь объем работ в сроки, согласованные в Договоре.

5.8 Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора, без каких-либо дальнейших обязательств перед Заказчиком, предупредив его письменно за 10 (десять) рабочих дней до даты расторжения Договора, в случае нарушения Заказчиком существенных условий Договора, каковым является нарушение сроков оплаты, утвержденных в Приложении № 3 Договора.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Исполнитель не несет ответственности за все изменения, вносимые Заказчиком после подписания «Акта сдачи-приемки выполненных работ».

6.2 При завершении каждого этапа работы, а также работы в целом, Исполнитель передает Заказчику документацию на основании двустороннего акта сдачи-приемки работ, составляемого в двух экземплярах.

6.3 Заказчик в течение 3-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя готовых работ обязан рассмотреть и принять их, подписав при этом два экземпляра акта сдачи-приемки и один из них в течение 2-х дней передать Исполнителю. В случае не передачи Исполнителю акта сдачи-приемки в трехдневный срок с момента получения документации, работы по этапу считаются безоговорочно принятыми Заказчиком в последний день этого срока, и подлежат незамедлительной оплате.

6.4 Если Заказчик обнаружит недостатки или упущения в сдаваемых работах, он обязан отразить это в двух экземплярах акта сдачи-приемки и, по согласованию с Исполнителем, указать в этих же актах оговоренный с Исполнителем срок для их исправления. Один экземпляр акта сдачи-приемки с замечаниями за подписью Заказчика вместе с требующей исправления документацией в течение 3-х дней с момента передачи работ возвращаются Исполнителю. В случае не передачи Заказчиком этих документов в пятидневный срок с момента получения документации, последний считается безоговорочно принятым без замечаний в последний день этого срока, лишается права ссылаться на явные недостатки сданных работ и обязан незамедлительно их оплатить.

6.5 Исполнитель обязан исправить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

6.6 Сдача-приемка исправленных работ осуществляется сторонами в вышеописанном порядке.

6.7 Риски случайной гибели или повреждения документации несет сторона, физически владеющая ей.

6.8 После подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки дизайн-проекта по настоящему Договору претензии по качеству и объему выполненных работ Исполнителем не принимаются.

7 Прочие условия

7.1 Проведение встреч и выезд Исполнителя производится в рабочее время (с 10.00 до 19.00 часов). В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Исполнителя.

7.2 Все встречи для согласования и подписания документов назначаются не менее чем за один рабочий день.

7.3 Каждый этап выполнения дизайн-проекта обсуждается при личной встрече с клиентом и завершается подписанием Акта сдачи-приемки, при необходимости с указанием замечаний для устранения недостатков.

7.4 В соответствии с данным договором Исполнитель и Заказчик имеют не более 4 встреч и не более 2-х часов каждая. Вся дополнительная информация передается в электронной форме либо телефонными сообщениями.

7.5 Рабочие дни, в течение которых проектная документация находится на рассмотрении у Заказчика, не входят в оговоренный срок выполнения работ.

7.6 Исполнитель не несет ответственность за несвоевременное выполнение работ, если задержка вызвана действиями/бездействием Заказчика.

8. Форс-мажор

8.1 Стороны не несут ответственности в случае, если неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор): военными действиями, объявлением чрезвычайного положения, стихийным бедствием значительной разрушительной силы и т.п.

8.2 Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение сроков исполнения сторонами обязательств по Договору на период времени, равный периоду времени, в течение которого действовали форс-мажорные обстоятельства, если стороны не договорились об ином.

8.3 Освобождение какой-либо из сторон от ответственности вследствие действия форс-мажорных обстоятельств не влечет за собой освобождение от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение иных обязательств, возникших до наступления форс-мажорных обстоятельств.

8.4 Если действие форс-мажорных обстоятельств продолжается более чем 30 дней, каждая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

9. Общие условия

9.1 Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

9.2 Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.

9.3 Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РК.

9.4 Договор заменяет любые другие предшествовавшие устные и письменные обязательства между Сторонами по предмету Договора.

9.5 Договор составлен и подписан в двух экземплярах равной юридической силы - по одному для каждой Стороны.

9.6 К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание на разработку дизайн-проекта.
- Приложение № 2 - Состав дизайн-проекта.
- Приложение № 3 - Стоимость услуг и порядок расчетов.
- Приложение № 4 - График выполнения работ.

10. Адреса и реквизиты Сторон

"Исполнитель"

ТОО «Atr House KZ»

Юр. адрес: 050063, Республика Казахстан,
г. Алматы, мкр. Жетысу-1 д.26, кв. 27

БИН 140740011781

Дата регистрации: 14.07.2014

р/с KZ479650000072055805, Кбе 17,

Банк: Филиал АО «ForteBank» в г. Алматы

БИК IRTYKZKA

моб.: +7-705-599-61-90

e-mail: info@arthouse.kz

SKYPE: A845YFM

"Заказчик"

Адрес проживания: _____

удостоверение личности № _____

кем выдан: _____

дата выдачи: _____

ИИН: _____

моб.: _____

e-mail: _____

SKYPE: _____

11. Подписи Сторон

" Исполнитель "

"Заказчик"

**Состав дизайн проекта
Перечень передаваемой заказчику документации**

№ этапа	Содержание этапа, наименование создаваемой документации	Состав передаваемой Заказчику документации
1.	1. Обмер помещения. 2. Планировочное решение помещения. 3. Предварительная расстановка мебели, оборудования и сантехники.	1. Обмерочный чертеж. 2. План возводимых перегородок (по необходимости). 3. План расстановки мебели (оборудования, сантехники и пр.), 2 - 3 варианта.
2.	1. Эскизы помещений.	1. Эскизы помещений – 3D эскизы фотографического качества (для помещений, отдельно указанных в приложении №1) в формате JPG. Допускается не более 2 корректировок 3D эскизов.
3.	1. Планы потолков, напольных покрытий, отделки по стенам, электрики, развертки по стенам, прочие чертежи, необходимые, по мнению Дизайнера, для данного дизайн-проекта. 2. Окончательная корректировка проекта.	1. План потолков – указываются размеры и уровни сложных потолков, размещение галтелей, декоративных элементов и др., количество отделочных материалов. 2. План напольных покрытий – указывается, где какой тип покрытия и его площадь. Размещение электрических теплых полов (по необходимости). Отметки уровня пола (при условии нескольких типов покрытия и разноразности пола). Экспликация напольных покрытий. 3. План отделки по стенам – указывается, тип и количество используемых отделочных материалов. При необходимости делаются развертки по стенам. 4. План электрики – указываются места установки розеток, выключателей, осветительных приборов и т.д. Трассировка электрических кабелей не предусматривается. 5. Окончательный вариант всех чертежей и эскизов проекта предоставляется в распечатанном виде в формате А3 и в электронном виде по электронной почте.

Примечания:

1. Авторский надзор не включен в перечень работ по Договору.
2. 3D визуализация дополнительных помещений, не указанных в Приложении №1 рассматриваются как дополнительные работы и оплачиваются дополнительно.
3. Технический надзор выполняется силами подрядчика, или отдельно нанятого Заказчиком специалиста.
4. Визуализация (фотографии интерьера в формате JPG) по каждому помещению (художественные эскизы в 3D графике) выполняются максимально с двумя корректировками.
5. В случае внесения значительных дополнительных изменений в художественные эскизы в 3D графике, таких как изменение вида мебели, архитектурного стиля, изменение планировки помещения/помещений, возведение дополнительных перегородок, витражей, установкой аквариума и т.д., то каждый последующий вариант Заказчик дополнительно оплачивает работы из расчета 3000 тенге за один кв.м.

Исполнитель

Заказчик

ТОО «Art House KZ»

Приложение №3

к Договору № _____ от _____ 2021 г.

Стоимость услуг и порядок расчетов

1. Общая стоимость работ составляет _____ тенге.
2. Оплата работ Заказчиком производится следующим образом:

Вид платежа	Размер платежа и необходимые условия, при которых он выплачивается	Срок, в который должен быть произведен платеж.
1. Оплата работ первого этапа согласно Приложения №2 к Договору.	_____ тенге.	В день подписания Договора
2. Оплата работ второго этапа согласно Приложения №2 к Договору.	_____ тенге, при условии, что Заказчик подписал акт сдачи-приемки 1 этапа договора без замечаний.	В течение 3-х рабочих дней с момента принятия Заказчиком «без замечаний» первого этапа работ.
3. Оплата работ третьего этапа согласно Приложения №2 к Договору.	_____ тенге, при условии, что Заказчик подписал акт сдачи-приемки 2 этапа договора без замечаний.	В момент принятия Заказчиком «без замечаний» второго этапа дизайн-проекта.

Приложение №4

к Договору № _____ от _____ 2021 г.

График выполнения работ

№ этапа	Начало работ	Окончание работ
1	В день получения от Заказчика оплаты 1-го этапа работ.	Через ___ рабочих дня после их начала, исключая время, необходимое на согласование и утверждение Заказчиком проектных решений.
2	На следующий рабочий день после получения от Заказчика оплаты 2-го этапа работ при условии, что 1-ый этап работ был официально принят Заказчиком «без замечаний».	Через ___ рабочих дней после их начала, исключая время, необходимое на согласование и утверждение Заказчиком проектных решений.
3	На следующий рабочий день после получения от Заказчика оплаты 3-го этапа работ и при условии, что 2-ой этап работ был официально принят Заказчиком «без замечаний».	Через ___ рабочих дня после их начала, исключая время, необходимое на согласование и утверждение Заказчиком проектных решений.

Исполнитель

Заказчик

ТОО «Art House KZ»
